



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1103/2021-116

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BARANJSKO PETROVO SELO – NOVI BEZDAN, u stečaju, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, MBS 030255839, OIB 66874812087, 22. rujna 2022.

r i j e š i o j e

- I Prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
 - nekretnina upisana u zk.ul.br. 582 k.o. Baranjsko Petrovo Selo, kč.br. 473, u naravi skladište i dvor ul. Kolodvorska, površine 3045 m²,
 - nekretnina upisana u zk.ul.br. 583, k.o. Baranjsko Petrovo selo, kč.br. 940 u naravi zadružni dom i dvorište, površine 2117 m²,
 - nekretnina upisana u zk.ul.br. 583, k.o. Baranjsko Petrovo selo, kč.br. 1045 u naravi skladište i dvorište, površine 3845 m² i
 - nekretnina upisana u zk.ul.br. 583, k.o. Baranjsko Petrovo selo, kč.br. 1046 u naravi oranica Selišće, površine 1252 m²ostvarena je kupovna u iznosu od 319.829,87 kuna/42.448,72 eura.
- II Nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovosudno računovodstvo s predmeta broj 14 St-1103/2021 isplatiti će iznos od 319.829,87 kuna/42.448,72 eura na žiro račun stečajne mase iza stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA BARANJSKO PETROVO SELO – NOVI BEZDAN, u stečaju, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, MBS 030255839, OIB 66874812087, na žiro-račun broj HR0824850031100308489 od kojega iznosa će se izdvojiti iznos od 55.038,04 kuna/7.304,80 eura na ime troškova unovčenja u stečajnu masu, a iznos od 264.791,83 kuna/35.143,91 eura doznačiti će se razlučnom vjerovniku.
- III Nalaže se stečajnoj upraviteljici da od iznosa iz točke II izreke ovoga rješenja iznos od 264.791,83 kuna/35.143,91 eura doznači razlučnom vjerovniku RH, MF, Poreznoj upravi na osam žiro-računa sukladno podnesku stečajne upraviteljice od 9. rujna 2022., te o istom dostavi dokaz u spis.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja prodane su na elektroničkoj javnoj dražbi, a na istima je upisano razlučno pravo razlučnog vjerovnik RH, MF, POREZNA UPRAVA u iznosu od 700.274,91 kuna/92.942,45 eura sa spp.

2. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenja o prihvaćanju ponuda i dosudi i zaključke o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 22.09.2022., utvrđen je obračun troškova kao u izreci rješenja.

3. Postupajući sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) stečajna upraviteljica je dostavila obračun troškova, s kojim se suglasio i razlučni vjerovnik i sud te će se na ime troškova unovčenja u stečajnu masu izdvojiti iznos od 55.038,04 kuna/7.304,80 eura, i to za:

R.b.	Opis	Iznos u kn	Iznos u EUR Tečaj konverzije 7,53450
1.	Troškovi izrade pečata	160,00 kn	21,24 €
2.	Naknada za platni promet	482,60 kn	64,05 €
3.	Troškovi elektroničke javne dražbe	1.300,00 kn	172,54 €
4.	Trošak procjene nekretnina	9.000,00 kn	1.194,51 €
5.	Računovodstveno-knjigovodstvene i administrativne usluge (9 mjesecix500,00 + PDV)	5.625,00 kn	746,57 €
6.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupan trošak)	38.458,14 kn	5.104,27 €
7.	Ostali troškovi (poštarina, uredski materijal i sl.)	12,30 kn	1,63 €
8.	TROŠKOVI UNOVČENJA	55.038,04 kn	7.304,80 €

4. Obračun nagrade stečajnom upravitelju izvršen je prema čl. 13. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a osnovica za izračun nagrade iznosi 264.791,83 kuna/ 35.143,91 € (tečaj konverzije 7,53450), odnosno iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovniku:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade u kn	Iznos u EUR Tečaj konverzije 7,53450
		do	100.000,00	16	16.000,00 kn	2.123,56 €
na razliku od	100.000,01	do	264.791,83	12	19.775,02 kn	2.624,60 €
Bruto iznos nagrade					35.775,02 kn	4.748,16 €
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	2.683,13 kn	356,11 €
Ukupan trošak nagrade					38.458,14 kn	5.104,27 €

5. Nakon što se podmire troškovi stečajnog postupka u iznosu od 55.038,04 kuna/7.304,80 € namiruje se jedini razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava u iznosu 264.791,83 kuna/35.143,91 € što čini 37,8% ukupnog potraživanja razlučnog vjerovnika.

6. Uplatni računi za namirenje razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava su:

Račun prihoda	Uplatni račun		Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika
1201 - PDV	Primatelj: IBAN Model Poziv na broj	DRŽAVNI PRORAČUN HR1210010051863000160 HR68 1201-17344343682	260.622,77
1406 - Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	Primatelj: IBAN Model Poziv na broj	PORREZ I PRIREZ NA DOHODAK HR4810010051732512008 HR68 1406-17344343682	931,59
1732 - Porez na tvrtku	Primatelj: IBAN Model Poziv na broj	OPĆINA PETLOVAC HR4723400091832500006 HR68 1732-17344343682	440,41
4251 - Troškovi postupka prisilne naplate koju provodi Porezna uprava	Primatelj: IBAN Model Poziv na broj	DRŽAVNI PRORAČUN HR1210010051863000160 HR68 4251-17344343682	75,92

8109 - Doprinos za mirovinsko osiguranje – za osiguranike po osnovi rada, za poslodavca pravnu osobu	Primatelj: IBAN Model Poziv na broj	DRŽAVNI PRORAČUN HR1210010051863000160 HR68 8109-17344343682-9999	2.256,28
8400 - Doprinos za zdravstveno osiguranje – za osiguranike po osnovi rada, za poslodavca pravnu osobu	Primatelj: IBAN Model Poziv na broj	HZZO HR6510010051550100001 HR68 8400-17344343682-9999	117,39
8559 - Doprinos za zaštitu zdravlja na radu – za osiguranike po osnovi rada, za poslodavca pravnu osobu	Primatelj: IBAN Model Poziv na broj	HZZO HR6510010051550100001 HR68 8559-17344343682-9999	61,41
8702 - Doprinos za zapošljavanje od obveznika plaćanja pravne i fizičke osobe	Primatelj: IBAN Model Poziv na broj	DRŽAVNI PRORAČUN HR1210010051863000160 HR68 8702-17344343682-9999	286,06
	Ukupno		264.791,83

7. Slijedom navedenog od predmetnih kupovna u stečajnu masu izdvojiti će se iznos od 55.038,04 kn/7.304,80 eura koji iznos predstavlja troškove unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

8. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja temeljem čl. 124. i 125. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), kao i čl. 248. i 254 SZ-a, te naloženo stečajnoj upraviteljici da izvrši predmetne uplate razlučnom vjerovniku RH, MF, Porezna uprava, te o izvršenom plaćanju dostavi dokaz u spis.

Osijek, 22. rujna 2022.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb312-00acb**

Kontrolni broj: **060dc-67345-53952**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.